

Integrazione esiti Allegato B1 - Scuole - II Sessione 2023													Allegato Esiti	
Prov.	Ente locale beneficiario	Codice Edificio ARES	tipologia edificio scolastico	Istituzione Scolastica beneficiaria	CUP	Titolo intervento	Tipologia di intervento	Livello di progettazione	Importo di finanziamento richiesto	Eventuale quota di cofinanziamento	Totale finanziamento	Importo finanziamento	Nuovo Esito Valutazione	Nuova Istruttoria
AV	Comune di Avella	0640070531	Scuole	AVEE84202B	J29H18000260001	Lavori di demolizione e ricostruzione del plesso scolastico Mons. P. Guerriero scuola primaria	Demolizione e ricostruzione	DEFINITIVO	4.511.329,40 €	- €	4.511.329,40 €	4.511.329,40 €	non è conforme all'art.8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - a) - b) - d) - l) - j)	La documentazione presentata è carente ai sensi all'art.8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - a) l'istanza è stata presentata dal RUP, manca la delega del Legale Rappresentante - b) il format di dichiarazione indica una determina di approvazione della valutazione della sicurezza avente data successiva alla scadenza dell'Avviso - d) la tavola grafica non riporta gli schemi di progetto, ma solo quelli dello stato di fatto - l) la relazione di calcolo del finanziamento è in contrasto con gli schemi grafici allegati - j) il dimensionamento riportato in relazione è in contrasto con il DM 18.12.1975 per sottostima.
AV	Comune di Avella	0640070532	Scuole	ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "Mons. P. Guerriero"	J26F23000060002	lavori di demolizione e ricostruzione del plesso scolastico Mons. P. Guerriero sito in via F. de Sanctis	Demolizione e ricostruzione	ESECUTIVO	4.765.000,00 €	- €	4.765.000,00 €	4.760.000,00 €	non è conforme all'art.8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - a) - b) - d) - l) - j)	La documentazione presentata è carente ai sensi all'art.8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - a) l'istanza è stata presentata dal RUP, manca la delega del Legale Rappresentante - b) il format di dichiarazione indica una determina di approvazione della valutazione della sicurezza avente data successiva alla scadenza dell'Avviso - d) la tavola grafica non riporta gli schemi di progetto, ma solo quelli dello stato di fatto - l) la relazione sul calcolo del finanziamento non è verificabile; è prevista inoltre una palestra enormemente maggiore di quella consentita (tipo A1) - j) la relazione di dimensionamento non riporta le verifiche di conformità al DM 18.12.1975
AV	Comune di Pratola Serra	0640750004	Scuole	Istituto comprensivo Pratola Serra	E75E23000240005	Demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a scuola dell'infanzia e secondaria di primo grado	demolizione e ricostruzione, ampliamento	PFTE	3.500.000,00 €	- €	3.500.000,00 €	3.500.000,00 €	non è conforme ai sensi dell'art. 8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - c) - l) - j)	La documentazione presentata non è conforme all'art. 8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: c) la scheda indica in modo errato l'indice di adeguatezza sismica (0,50 anziché 0,27) e la superficie totale di progetto (punto 13), palesemente sottostimata - j) la superficie convenzionale di progetto non è calcolata in funzione della soluzione progettuale come richiesto dall'Avviso; se correttamente calcolata comporta un costo unitario (costo totale al netto delle demolizioni/superficie convenzionale) minore di quello minimo consentito dall'Avviso; e pertanto non congruo rispetto al prezzo vigente - j) il progetto non motiva la mancata previsione della palestra, obbligatoria a partire da 6 classi.
CE	Comune di Piedimonte Matese	0610570504 0610570512 0610570505 0610570503 0610570509 0610570510 0610570502 0610570506	Scuole	N. 3 ISTITUTI COMPRENSIVI: VENTRIGLIA - VITALE - PIEDIMONTE MATESE II CASTELLO	D12C22000130006	POLO SCOLASTICO Campus Salesiani Next Generation School	Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione	NESSUNO	23.950.000,00 €	- €	23.950.000,00 €	23.950.000,00 €	non è conforme ai sensi dell'art. 8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - b) - c) - d) - l) - j)	La documentazione presentata non è conforme all'art. 8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - b) manca la valutazione della sicurezza dei tre edifici (sul totale di nove oggetto di intervento) con codice ARES 061057502, 0610570505, 061057506 - c) il costo dell'intervento risulta stimato per difetto poiché è calcolato in base ad una superficie diversa da quella prevista in progetto e non include i costi di demolizione dei manufatti esistenti interferenti con il nuovo edificio; d) mancano gli schemi grafici che consentono l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche del nuovo edificio, integrati da tabelle relative ai parametri significativi; le semplici sagome presentate non concretizzano quanto richiesto dall'Avviso; è previsto di allocare le funzioni di direzione didattica e amministrativa nell'edificio denominato "Sede COM" già esistente nell'area di intervento, di cui si ignorano prestazioni e caratteristiche - l) il contributo massimo concedibile è calcolato in modo errato poiché include impropriamente quello per le demolizioni degli edifici scolastici esistenti che non è dovuto per essere la ricostruzione fuori sito e perché non fa riferimento alla reale superficie convenzionale; l'edificio codice ARES 0610570503 risulta beneficiario negli ultimi cinque anni di precedenti finanziamenti per le medesime finalità di adeguamento sismico - j) la superficie del nuovo edificio eccede, nel complesso, quella derivante dal dimensionamento secondo il DM 18.12.1975 e contemporaneamente risulta sottodimensionata per i singoli livelli scolastici da insediare
SA	Comune di Buccino	065017004	Scuole	ISTITUTO COMPRENSIVO DI BUCCINO	B55E23011140002	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA 16 SETTEMBRE	Demolizione e ricostruzione	PFTE	6.907.820,32 €	40.000,00 €	6.947.820,32 €	6.907.820,32 €	non è conforme all'art.8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - c) - e) - f) - j) - m) - p)	La documentazione presentata non è conforme all'art.8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - c) la scheda progetto deve essere aggiornata tenendo conto delle varie criticità evidenziate - e) il certificato di destinazione urbanistica non dà informazioni circa la disciplina del puc per le zone S, né quella del PSAI-ADB per le zone R3 a rischio frana - f) il progetto di fattibilità da porre a base di appalto risulta approvato in difformità al d. lgs 36/2023 in quanto: non sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti; non si dà conto della avvenuta verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico; la DGC 166/2023 di approvazione dà conto della validazione ma non indica né il soggetto verificatore con il possesso dei relativi requisiti, né gli estremi del rapporto conclusivo di verifica - j) l'intervento è sovradimensionato perché: l'utenza di progetto (275 alunni) è maggiore di quella indicata dal Dirigente scolastico (150 alunni); prevede la realizzazione di una palestra di tipo B1, anziché la palestra di tipo A1; prevede la piscina (estesa quanto una palestra B1) non consentita già in presenza di palestra tipo A1 - m) la DGC 166/2023 non appare adeguatamente motivata circa l'assoluta impossibilità a delocalizzare il plesso scolastico - p) la DGC 166/2023 non dà evidenza della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio sulla particella 770, non consentendo quindi di verificare la necessità della eventuale delibera di Consiglio comunale di adozione della variante puntuale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e della conferenza di servizi di cui all'art. 38 del d. lgs 36/2023
SA	Comune di Olivano sul Tusciano	0650820002	Scuole	Istituto comprensivo Leonardo Da Vinci	D73118000010006	Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scuola primaria ed infanzia "Leonardo da Vinci" della Frazione Ariano CUP: D73118000010006	Adeguamento sismico, efficientamento energetico, altri interventi	ESECUTIVO	2.420.882,80 €	- €	2.420.882,80 €	2.420.882,80 €	non è conforme all'art. 8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - b) - f)	La documentazione presentata non è conforme ai sensi all'art.8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: b) il grado di adeguatezza sismica indicato nel format valutazione della sicurezza (pari ad 1) e quello indicato nella scheda progetto (pari a 0,028) non è rappresentativo della reale prestazione sismica dell'edificio - f) dalla DGC 79/2023 di approvazione del progetto esecutivo si evince che: l'elenco elaborati non include né la valutazione della sicurezza, né la relazione geologica; la verifica del progetto è stata eseguita impropriamente dal RUP in contrasto con l'art. 26 del d. lgs 50/2016; manca il parere sanitario di cui all'art. 24 R.D. 1265/1934, obbligatorio per l'edilizia scolastica.
Integrazione esiti Allegato B2 - Asili nido - II Sessione 2023													Nuova Istruttoria	
BN	Comune di Durazano	NUOVA COSTRUZIONE	Asili nido, poli dell'infanzia	ECO ASILO NIDO SAIC89800D	H15E23000090002	NUOVA COSTRUZIONE DI UN ECO ASILO NIDO	Nuova costruzione	DEFINITIVO	1.118.351,12 €	- €	1.118.351,12 €	1.103.688,14 €	non è conforme all'art.8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - c) - d) - f) - h) - j)	La documentazione presentata non è conforme ai sensi all'art.8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - c) le spese tecniche indicate nel quadro economico al punto 8 della scheda di progetto, risultano pari al 13,8% dell'importo dei lavori, superando la soglia max del 12% prevista dall'Avviso - d) mancano la planimetria dell'intervento e gli schemi grafici che consentono l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche del nuovo edificio, integrati da tabelle relative ai parametri significativi - f) la DGC 37/2023 che approva il progetto definitivo: non indica l'avvenuta verifica del progetto, né l'acquisizione di alcun parere, né l'espletamento della verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui al DPCM 14.02.2022; evidenzia la necessità di procedere all'espropriazione dell'area richiamando il particolare di esproprio e la relativa indennità, ma il quadro economico di progetto non riporta alcuna indennità di esproprio, né nell'elenco degli elaborati è presente il particolare di esproprio; - h) manca la dichiarazione del Dirigente responsabile dimotrativa dell'utenza in base alla quale è stata dimensionata la proposta progettuale - j) il dimensionamento non è supportato dall'accertamento dell'utenza di progetto
Integrazione esiti Allegato B3 - Palestre - II Sessione 2023													Nuova Istruttoria	
BN	Comune di Apice	NUOVA COSTRUZIONE	Palestre	Istituto Comprensivo Statale E. Falchetti	B31B22000180006	LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CITTADELLA SCOLASTICA DELLO SPORT - Istituto Comprensivo Statale E. Falchetti	Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ampliamento	PFTE	2.070.000,00 €	406.000,00 €	2.476.000,00 €	2.070.000,00 €	non è conforme ai sensi all'art.8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - f) - l) - j) - l)	La seguente documentazione presentata è carente ai sensi all'art. 8 comma 2 dell'Avviso per le seguenti lettere: - f) la DGC 28/2022, in contrasto con il DM 18.12.1975, approva la localizzazione della palestra scolastica in una area inidonea perché lontana da tutte le scuole esistenti, peraltro già area di sedime di una opera incompiuta - l) la superficie convenzionale è stata calcolata in modo errato non rispettando il criterio previsto dall'Avviso; - j) la palestra è enormemente sovradimensionata in totale contrasto con il DM 18.12.1975 - l) manca la delibera di