

INVITO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA CAMPANIA A
MANIFESTARE INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE
SOSTITUZIONE EDILIZIA

ALLEGATO 2
SCHEMA TECNICA PROGETTO

TITOLO DEL PROGETTO _____

CUP _____

1. SOGGETTO PROPONENTE

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Ente locale | Denominazione |
| Responsabile del procedimento | Nome Cognome |
| Indirizzo sede Ente | (Via/Piazza, civico, CAP, Località) |
| Riferimenti utili per contatti | Email |
| | Telefono |

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione edilizia con ricostruzione *in situ*

Demolizione edilizia con ricostruzione in altro *situ*

3. ISTITUZIONE SCOLASTICA BENEFICIARIA

I ciclo di istruzione¹

II ciclo di istruzione

| CODICE ARES | Codice meccanografico PES | Numero alunni | Stato Codice ARES SNAES 2.0 (verde/rosso) |
|-------------|---------------------------|---------------|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(nota : per l'accesso ad eventuali finanziamenti l'edificio deve avere SNAES 2.0 verde, ovvero deve avere lo stato di " VALIDAZIONE COMPLETA SCHEMA EDIFICIO")

4. DENOMINAZIONE DELL'ISTITUZIONE SCOLASTICA BENEFICIARIA

5. DESCRIZIONE AREA DI INTERVENTO (in caso di ricostruzione *in situ*)

5.1 – Localizzazione e inquadramento urbanistico, con evidenza del sistema di viabilità e di accesso all'area – max 1 pagina

¹ Sono ricomprese nel I ciclo d'istruzione anche le scuole dell'infanzia statali.

**INVITO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA CAMPANIA A
MANIFESTARE INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE
SOSTITUZIONE EDILIZIA**

5.2 – Caratteristiche geologiche e/o geofisiche, storiche, paesaggistiche e ambientali dell'area su cui realizzare la nuova scuola ivi incluse le analisi degli aspetti idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati – max 2 pagine

5.3 – Descrizione delle dimensioni dell'area, degli indici urbanistici vigenti e verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree e/o sugli immobili interessati dall'intervento – max 2 pagine

6. DESCRIZIONE AREA DI INTERVENTO (in caso di delocalizzazione)

6.1 – Localizzazione e inquadramento urbanistico dell'area, con evidenza del sistema di viabilità e di accesso – max 1 pagina

6.2 – Caratteristiche geologiche e/o geofisiche, storiche, paesaggistiche e ambientali dell'area su cui realizzare la nuova scuola ivi incluse le analisi degli aspetti idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati – max 2 pagine

6.3 – Descrizione delle dimensioni dell'area anche alla luce di quanto previsto dal DM 18 dicembre 1975 per la scuola da realizzare, degli indici urbanistici vigenti, e verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sull'area interessata dall'intervento– max 2 pagine

6.4 – Descrizione delle motivazioni della delocalizzazione e delle caratteristiche dell'area su cui è presente l'edificio oggetto di demolizione – max 2 pagine

**INVITO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA CAMPANIA A
MANIFESTARE INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE
SOSTITUZIONE EDILIZIA**

7. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO/I OGGETTO DI DEMOLIZIONE

7.1 – Caratteristiche dell'edificio/i oggetto di demolizione con particolare riferimento al piano di recupero e riciclo dei materiali – max 2 pagine

8. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

8.1 – Descrizione delle motivazioni che hanno portato all'esigenza di demolire e ricostruire l'edificio/i (confronto comparato delle alternative individuate e scelta della migliore soluzione progettuale attraverso e analisi costi-benefici) – max 3 pagine

8.2 – Descrizione delle finalità che si intende perseguire con la proposta alla luce delle indicazioni contenute nell'Avviso prot. n. 48048 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'istruzione – max 3 pagine

9. QUADRO ESIGENZIALE

9.1 – Descrizione dei fabbisogni che si intende soddisfare con la proposta candidata (fornire unelenco esaustivo di tutti gli spazi con relative caratteristiche relazionali e dimensionali, numero di alunni interessati e mq complessivi da realizzare con riferimento agli indici previsti dal DM 18 dicembre 1975) da definire di concerto con l'istituzione scolastica coinvolta – max 4 pagine

10. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

10.1 – Descrivere come il progetto da realizzare incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi. Si veda:

- *comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";*
- *guida operativa per il rispetto del DNSH, allegata alla circolare del MEF n. 32, prot. n. 309464 del 30.12.2021.*

**INVITO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA CAMPANIA A
MANIFESTARE INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE
SOSTITUZIONE EDILIZIA**

| |
|--|
| |
|--|

11. QUADRO ECONOMICO

| <i>Tipologia di Costo</i> | <i>IMPORTO</i> |
|--|----------------|
| A) Lavori | |
| Edili | |
| Strutture | |
| Impianti | |
| Demolizioni | |
| B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016 | |
| C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo | |
| D) Imprevisti | |
| E) Pubblicità | |
| F) Altri costi (IVA,, etc) | |
| TOTALE | |

12. FINANZIAMENTO

| <i>FONTE</i> | | <i>IMPORTO</i> |
|-------------------|--|----------------|
| Risorse Pubbliche | Risorse Comunitarie – PNRR | |
| | Eventuali risorse comunali o altre risorse pubbliche | |
| TOTALE | | |

13. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

13.1 – Descrizione del costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati – max 2 pagine

| |
|--|
| |
|--|

**INVITO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA CAMPANIA A
MANIFESTARE INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE
SOSTITUZIONE EDILIZIA**

14. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (ipotesi progettuale)

| <i>Indicatori previsionali di progetto</i> | <i>Ante operam</i> | <i>Post operam</i> |
|--|--------------------|--------------------|
| Indice di rischio sismico | | ≥1 |
| Classe energetica | | NZEB - 20% |
| Superficie lorda | | |
| Volumetria | | |
| N. studenti beneficiari | | |
| % di riutilizzo materiali sulla base delle caratteristiche tecniche dell'edificio/i oggetto di demolizione | | |

15 DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il Soggetto attuatore dichiara di avere agli atti la seguente documentazione e di poterla fornire su richiesta dell'Amministrazione regionale:

- a) Foto/video aerea dell'area oggetto di intervento georeferenziata;
- b) Carta Tecnica Regionale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
- c) Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di concorso (in formato editabile *dwg* o *dxf*);
- d) Visura catastale dell'area oggetto di intervento;
- e) Certificato di destinazione urbanistica dell'area oggetto d'intervento;
- f) Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali e relativa normativa con riferimento all'area oggetto d'intervento;
- g) Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e su gli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "*Asseverazione prospetto vincoli*" riportato in calce;
- h) Rilievo reti infrastrutturali (sottoservizi) interferenti sull'area interessata dall'intervento (es. acquedotti, fognature, elettrodotti, reti telefoniche, metanodotti, ecc.);
- i) Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di intervento georeferenziato (in formato editabile *dwg* o *dxf*);
- j) Rilievo dei fabbricati esistenti oggetto di demolizione (in formato editabile *dwg* o *dxf*);
- k) Calcolo superfici e cubatura dei fabbricati oggetto di demolizione;
- l) Relazione geologica preliminare ed eventuali indagini geognostiche;
- m) Piano triennale dell'offerta formativa dell'istituzione scolastica e/o delle istituzioni scolastiche coinvolte.

Luogo e data

Da firmare digitalmente

**INVITO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA CAMPANIA A
MANIFESTARE INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE
SOSTITUZIONE EDILIZIA**

ASSEVERAZIONE PROSPETTO VINCOLI

(art. 47 d.P.R. n. 445/2000)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Titolo Intervento:

CUP:

Localizzazione:

Dati catastali area:

Il/La sottoscritto/a Codice fiscale
..... residente in
..... Via in qualità di
RUP dell'intervento, candidato dall'ente locale
....., consapevole sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni
mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità che:

- l'area interessata dal suddetto intervento è caratterizzata dalla seguente situazione urbanistica e vincolistica:

| | Presente | Assente |
|---|----------|---------|
| Regime Vincolistico: | | |
| Vincolo ambientale e paesaggistico del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, Titolo II | | |
| Vincolo archeologico – decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, parte I e II | | |
| Vincolo parco | | |
| Vincolo idrogeologico | | |
| Vincolo aeroportuale | | |
| Servitù militari di cui alla legge 24 dicembre 1976, n. 898 | | |
| Vincolo da Elettrodotti | | |
| Vincolo da Usi Civici | | |
| Vincolo Protezione Telecomunicazioni | | |
| Fasce di rispetto: | | |
| Cimiteriale | | |
| Stradale | | |
| Autostradale | | |
| Ferroviaria | | |

**INVITO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA CAMPANIA A
MANIFESTARE INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE
SOSTITUZIONE EDILIZIA**

| | | |
|--|--|--|
| Pozzi | | |
| Limiti dovuti alle disposizioni in materia di inquinamento acustico: | | |
| Impatto acustico ambientale ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447 | | |
| Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447 | | |
| Altri Eventuali Vincoli | | |
| | | |
| | | |

- gli edifici oggetto di demolizione sono caratterizzati dalla seguente situazione vincolistica:

| | Presente | Assente |
|--|-----------------|----------------|
| Regime Vincolistico: | | |
| Vincolo monumentale ai sensi del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, Titolo I | | |
| Vincolo beni culturali – art. 12, comma 1, decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 | | |

Inoltre, il sottoscritto si impegna, qualora richiesto, a fornire, entro 15 giorni dalla richiesta, tutti gli elaborati cartografici e documentali utili a supportare l'asseverazione resa ai sensi dall'art. 76 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Luogo e Data

Il RUP