

| SINTESI ESITO ISTRUTTORIO CANDIDATURE SEDI PRIMARIE PERVENUTE AL 15 FEBBRAIO 2022 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|--|----------------------------------|-----------|---------------------------|------------|------------|-----------------------------|--|---|
| ID | richidente | sede | ESITO PRIMA FASE DI VALUTAZIONE | | Data prevista per il sopralluogo | Esecutore | Riferimento Sede | | | PROPOSTA ESITO SECONDA FASE | | |
| | | | | | | | | | | Esito | Riserva | Note |
| P01 | COMUNE DI SPARANISE (CE) | SPARANISE (CE) Via M. Maranta | AMMESSO ALLA SECONDA FASE | | 07/03/2022 | De Vuono | CERULLO ANTONIO | 3391437553 | 3391437553 | AMMESSO | | Palazzina composta da tre livelli di nuova realizzazione. A livello seminterrato si accede tramite rampa carrabile ed anche tramite scale interne, e può essere adibito a zona archivio. Il piano terra è parzialmente occupato dall' ASL. Il primo piano invece è completamente libero, completo con ottime finiture, con impianti di riscaldamento/conzionamento, rete LAN, impianto elettrico ed anche antincendio, tutto in ottimo stato. E' presente vano ascensore ma manca l'ascensore. Per gli impianti occorre frazionarli dall'ASL. Il comune ha dato disponibilità anche a spostare eventualmente gli uffici dell'ASL. Ampio parcheggio esterno da risistemare. |
| P02 | GAL Irno-Cavese "Terra è Vita" s.c.a.r.l. | BRACIGLIANO (BN) Piazza Libertà snc | NON AMMESSO | Non adeguatezza del soggetto proponente | | | | | | | | |
| P03 | COMUNE DI ARPAISE (BN) | ARPAISE (BN) via P.E. Capone | AMMESSO ALLA SECONDA FASE | | 03/03/2022 | De Vito | Ing. Forni-Rossi Vincenzo | 082446025 | 3473441088 | AMMESSO CON RISERVA | In sede di istruttoria con il Comune bisogna approfondire l'iteroporebilità con la Proloco | L'immobile è nato come istituto scolastico. Sono diversi anni che è in disuso. La struttura portante è in muratura di tufo. L'ingresso riservato ha anche la rampa per i diversamente abili. Tutta la superficie candidata si trova al Piano terra. Parte della struttura è occupata dalla Proloco e questa parte, con ingresso indipendente, ha una struttura in cemento armato. Di fronte all'ingresso alla Proloco c'è l'accesso carrabile, attraverso una rampa chiusa da un cancello. Presente un piazzale da poter adibire a parcheggio. Lo stabile è composto da 2 livelli e un piano sottotetto. All'esterno in diversi punti l'umidità di risalita ha determinato condizioni di insalubrità e la necessità di opere edili di spicconamento dell'intonaco ammalorato e successiva sostituzione con relativa tinteggiatura, anche all'intorno occorre prevedere la revisione di tutti gli impianti e delle finiture, anche alcuni bagni vanno rifatti. |
| P04 | COMUNE DI SCAFATI (SA) | SCAFATI (SA) via S. Antonio Abate | AMMESSO ALLA SECONDA FASE | Anche se la candidatura non presenta la quadratura minima richiesta, la sede va verificata comunque in quanto la insiste su Comune dove la sede attuale è da avvicinare. | 16/03/2022 | Mirabella | Cristoforo Salvati | 0818571111 | 3392351730 | AMMESSA CON RISERVA | In sede di istruttoria con il Comune bisogna approfondire la realizzabilità di alcune operazioni tecniche necessarie per l'adeguamento della sede. | Immobile di forma trapezoidale costituito da tre locali di proprietà del Comune di Scafati al momento separati, ma accorpabili, posti al piano terra di un edificio di proprietà privata, posto fronte strada. Attualmente in completo stato di abbandono. Attuale divisione interna incompatibile con l'allestimento del CPI, pertanto, necessita di totale riconfigurazione degli spazi interni. Ne deriva necessità di progetto generale completo di nuova distribuzione interna e nuovi impianti. Non è stata fornita documentazione. |
| P05 | COMUNE DI ANGRÌ (SA) | ANGRÌ (SA) viale Baden Powell | AMMESSO ALLA SECONDA FASE | | 11/03/2022 | Mirabella | D'Aniello Maria | 081946375 | 3498114301 | NON AMMESSO | | Due locali separati con cortile comune posti al pianoterra di un fabbricato di proprietà comunale con accessi propri. Superficie complessiva ca. 310 mq. Allo stato è completamente grezzo senza intonaci pavimenti, infissi, divisioni interne. Tutto da progettare. Documentazione raccolta: Grafici in dwg, Documentazione catastale, idoneità statica fabbricato da recuperare. E' stato riferito che è la zona più vicina al centro dove non c'è alternativa di ubicazione del CPI. |
| P06 | COMUNE DI CAIAZZO (CE) | CAIAZZO (CE) via Umberto I n.16 | AMMESSO ALLA SECONDA FASE | | 07/03/2022 | De Vuono | De Luca Sergio | 0823615729 | 3358082623 | AMMESSO CON RISERVA | In sede di istruttoria con il Comune approfondire il tema dell'accessibilità. | Edificio storico vincolato molto grande su due livelli, ex complesso scolastico. Triplo accesso autonomo. Non c'è possibilità di parcheggio in quanto situato al centro storico e pertanto bene servito dai mezzi pubblici. Totalmente da ristrutturare dagli impianti alle finiture. Strutturalmente non presenta problematiche apparenti e dotato di certificato di idoneità statica. |
| P07 | COMUNE DI POMPEI (NA) | POMPEI (NA) via Messigno n.254 | AMMESSO ALLA SECONDA FASE | | 03/03/2022 | Marilu | Ing. Fimiani Gianluca | 0818576425 | 0818576425 | AMMESSO CON RISERVA | La soluzione verrà rivalutata all'esito della conclusione della Manifestazione d'interesse | L'immobile è composto da un piano interrato e tre fuori terra, e si trova in uno stato di conservazione non ottimale. L'immobile, che era un'abitazione privata, si trova in una zona sostanzialmente rurale/agricola a 3 km in auto dal centro di Pompei e non è collegato in alcun modo con mezzi pubblici. Immobile confiscato alla camorra e trasferito con decreto nella disponibilità del comune nel 2015. L'immobile è oggetto di condono, c'è il parere positivo, ma la pratica non è conclusa. Esternamente l'immobile è conforme alla planimetria catastale, mentre al piano seminterrato ci sono due tramezzi difforni. L'immobile risulta in disuso da più di 10 anni e sono presenti numerosi distacchi di intonaco, macchie di umidità, infiltrazioni e muffe sia all'interno, soprattutto all'ultimo piano, che all'esterno. Inoltre essendo non in uso da molti anni non ha più corrente elettrica e non è possibile fare una valutazione precisa dello stato degli impianti. Sono presenti caloriferi e una pompa di calore presumibilmente non funzionante. L'immobile non presenta a prima vista danni strutturali e i pavimenti e la scala sono in discreto stato di conservazione. |
| P08 | COMUNE DI CANNALONGA (SA) | CANNALONGA (SA) Via Carmine Centro Fieristico Località Tesoro | NON AMMESSO | Inadeguatezza della quadratura proposta. Si rivaluta come sportello secondario | | | | | | | | |
| P09 | COMUNE DI NOVI VELIA (SA) | NOVI VELIA (SA) Via Largo San Giorgio | NON AMMESSO | Inadeguatezza della quadratura proposta. Si rivaluta come sportello secondario | | | | | | | | |
| P10 | COMUNE DI FOIANO VAL TORTORE (BN) | FOIANO VAL TORTORE (BN) Via Nazionale, n.1 | NON AMMESSO | Inadeguatezza della quadratura proposta. Si rivaluta come sportello secondario | | | | | | | | |
| P11 | COMUNE DI APICE (BN) | APICE (BN) viale della Libertà | NON AMMESSO | Inadeguatezza della quadratura proposta. Si rivaluta come sportello secondario | | | | | | | | |
| P12 | VINCIGUERRA FRANCESCO | TELESE TERME (BN) Piazza Federico Fellini, n.1 | NON AMMESSO | Non adeguatezza del soggetto proponente | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|---|------------------------------|--|------------|------------|-----------------------|------------|------------|------------------------|---|---|
| P13 | COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) | MONTESARCHIO (BN) via San Sebastiano | AMMESSO ALLA SECONDA FASE | l'Ammissione vale come Sportello secondario | | | | | | | | |
| P14 | COMUNE DI AVERSA (CE) | AVERSA (CE) Via Michele De Chiara s.n.c. | AMMESSO ALLA SECONDA FASE | | 03/03/2022 | Vitiello | Guarino Stefano | 0819791601 | 3488712101 | AMMESSO | | La sede è collocata in un complesso adesso vuoto. La struttura andrebbe totalmente adeguata, soprattutto a livello impiantistico (riscaldamento e raffrescamento in particolare). Anche a livello tecnologico la sede va rivista con un adeguato cablaggio ed attrezzaggio totale struttura. Si rilevano gravi infiltrazioni dai terrazzi da rifare completamente. E anche dal lucernario centrale. Prevedere anche un oscuramento di alcune zone troppe esposte al sole. Non è stata fornita tutta la documentazione necessaria, ma l'immobile risulta di nuova costruzione a seguito di appalto pubblico pertanto gli atti sono da reperire presso l'ufficio LLPP. Si attende integrazione da parte del Comune. |
| P15 | COMUNE DI CESA (CE) | CESA (CE) Via Cavour, n. 24 | AMMESSO ALLA SECONDA FASE | Anche se la candidatira non presenta la quadratura minima richiesta, la sede va verificata comunque in quanto la stessa insiste su bacino geografico di forte fabbisogno | 02/03/2022 | Auriumma | AVV. VINCENZO GUIDA | 0818154327 | 3358434660 | AMMESSO CON RISERVA | La soluzione verrà rivalutata all'esito del completamento della procedura di confisca | L'immobile è attualmente oggetto di una procedura di confisca, nell'ambito della quale è stato emesso il decreto di destinazione in favore del "Comune di Cesa". E' previsto nei mesi a venire lo sgombero dell'immobile attualmente occupato dai precedenti proprietari. E' stato indicato come periodo in cui dovrebbe compiersi lo sgombero il lasso di tempo che va dalla fine di Aprile all'inizio di Maggio del 2022. L'immobile si compone in n. 3 piani fuori terra. Il comune concederebbe al centro per l'impiego l'uso del piano rialzato. Non è stato possibile accedere ai locali e tantomeno fare foto nemmeno dall'esterno. |
| P16 | COMUNE DI GIUGLIANO (NA) | GIUGLIANO (NA) via San Francesco a Patria s.n.c. | AMMESSO ALLA SECONDA FASE | | 03/03/2022 | Vitiello | D'Alterio Domenico | 0818956305 | 3667796797 | AMMESSO | | Complesso sequestrato alla camorra. La sede è collocata in un complesso composto da piscina coperta, palestra, campo di calcio. C'è la possibilità di sezionare l'edificio in due parti e destinare l'ala sinistra a CPI realizzando un accesso in dipendente direttamente dal cortile principale. Il centro versa in condizioni discrete. Occorre apportare comunque alcune modifiche per rendere indipendente la parte destinata eventualmente a CPI, sia dal punto di vista degli spazi interni e sia per gli impianti. Occorre effettuare un'apertura per dare accesso indipendente, c'è possibilità di parcheggi a raso da realizzare eliminando le aiuole. |
| P17 | COMUNE DI MONTANO ANTILIA (SA) | MONTANO ANTILIA (SA) Via S. Vito snc, Capoluogo | AMMESSO ALLA SECONDA FASE | | 04/03/2022 | Fragiacomo | Arch. Felice TAMBASCO | 0974951053 | 3384875912 | AMMESSO CON RISERVA | In sede di istruttoria con il Comune bisogna approfondire la tempistica secondo la quale la sede sarà completamente disponibile | Edificio a due piani. Richiesta per CPI solo per il piano terra. Attualmente è occupato da una scuola che dovrebbe essere spostata per costruzione di nuova scuola. Hanno già progetto approvato per lavori di adeguamento tutti impianti per destinazione varie. I 2 piani si collegano con scala interna e hanno accessi indipendenti. Bisogna verificare se gli ambienti del PT sono idonei come spazi. Gli impianti vanno tutti adeguati e sezionati in due, in quanto hanno: il server al primo piano, i misuratori della fornitura di energia elettrica e di acqua nell'area esterna, il serbatoio e centrale di gasolio in ambiente esterno. |