



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Pinto Massimo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
45	23/04/2020	9	0

Oggetto:

DGR 170/2020 - Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica". Con allegati.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO

- a) Che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti “Il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- b) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell’11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la “Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5”;

CONSIDERATO

- a) Che l’epidemia COVID-19 ha colpito la Campania in modo improvviso e drammatico con pesanti ripercussioni sul contesto socio-economico regionale e sulle fasce più deboli del tessuto sociale;
- b) Che per affrontare tale emergenza socio-economica è necessario mobilitare tutte le risorse disponibili verso finalità mirate connesse all’epidemia di COVID19, mediante la predisposizione di un piano di intervento articolato e coerente con le finalità e i criteri delle diverse fonti che ne concorrono al finanziamento;
- c) che con la DGR n. 170 del 7 aprile 2020 è stato approvato il Piano per l'emergenza socio economica della Regione Campania, contenente anche misure straordinarie finalizzate a sostenere il pagamento dell’affitto.
- d) che al finanziamento del Piano suddetto concorrono le risorse provenienti dai diversi programmi e fondi comunitari, nazionali e regionali gestiti dalla Regione Campania, compreso il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/98 art. 11;
- e) che la citata DGR 170/2020 demanda alle Direzioni generali competenti, tra cui questa DG 09, per quanto non già puntualmente dettagliato nel Piano, l’attuazione delle procedure amministrative e contabili per dare esecuzione a tutte le misure dello stesso, in coerenza con i principi di economicità, semplificazione, celerità ed efficienza;

PRESO ATTO

- a) Che tra le misure di competenza di questa DG vi è tra l’altro l’AZIONE 2. SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA cui sono destinate risorse finanziarie per € 6.450.674,00;
- b) Che le risorse suddette fanno capo al capitolo U02438 del Bilancio Gestionale 2020/22 di competenza della UOD 03 di questa DG, per € 5.000.000,00;
- c) Che per la copertura degli ulteriori € 1.450.674,00 sono destinate le somme già riservate a particolari situazioni di emergenza abitativa ovvero di priorità sociale, ai sensi dell’art. 6 delle Linee Guida Allegate alla DGR 494/2019.

RILEVATO

- a) Che è necessario disciplinare le modalità attuative della misura attraverso un Avviso destinato ai Comuni della Campania, cui affidare l’intera procedura di selezione dei beneficiari, erogazione dei contributi e controllo dei requisiti;
- b) Che è altresì necessario stabilire le modalità di attribuzione delle risorse regionali a ciascun Comune, in ossequio a quanto stabilito dalla DGR n. 494 del 16 ottobre 2019 recante la disciplina del Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/98 art. 11.

RITENUTO

- a) Di dover approvare l’Avviso regionale per l’attuazione dell’Azione “Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica” di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in uno all’“Allegato A – Modello di domanda” e all’“Allegato B – Format elenco domande”;
- b) di dover precisare che l’Avviso di cui al presente provvedimento trova copertura finanziaria sulle risorse di cui al capitolo U02438 del Bilancio Gestionale 2020/22 per € 5.000.000,00 re-iscritti in bilancio con la DGR 180/2020 e sul fondo riservato di cui all’art. 6 delle Linee Guida allegate alla DGR 494/2019 per € 1.450.674,00 già trasferite e nella disponibilità di cassa dell’ACER;
- c) di dover nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell’arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale;

d) di dover demandare al Dirigente della UOD 03 di questa DG 09 l'adozione dei provvedimenti contabili necessari;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal funzionario responsabile della competente P.O. geom. Gennaro Napolano, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative arch. Donata Vizzino

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. Di approvare l'Avviso regionale per l'attuazione dell'Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica" di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in uno all'"Allegato A – Modello di domanda" e all'"Allegato B – Format elenco domande";
2. di precisare che l'Avviso di cui al presente provvedimento trova copertura finanziaria sulle risorse di cui al capitolo U02438 del Bilancio Gestionale 2020/22 per € 5.000.000,00 re-iscritti in bilancio con la DGR 180/2020 e sul fondo riservato di cui all'art. 6 delle Linee Guida allegate alla DGR 494/2019 per € 1.450.674,00 già trasferite e nella disponibilità di cassa dell'ACER;
3. di nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale;
4. di demandare al Dirigente della UOD 03 di questa DG 09 l'adozione dei provvedimenti contabili necessari;
5. Il presente provvedimento è trasmesso
 - 5.1 All'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio, per opportuna conoscenza;
 - 5.2 alla UOD 500903 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative per gli adempimenti consequenziali;
 - 5.3 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania unitamente agli allegati.

Arch. Massimo Pinto



AVVISO

Per la raccolta del fabbisogno comunale per il
**SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI
PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

IMPORTO RISORSE DISPONIBILI: euro 6.450.674,00

BENEFICIARI: Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).
4. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. **Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5.** Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, **oppure, in alternativa,** la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bandofitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 750,00



AVVISO

Per la raccolta del fabbisogno comunale per il
**SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI
PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

PROCEDURA

1. La domanda per la concessione del contributo è presentata al Comune dove è situato l'immobile condotto in locazione mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;
2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;
3. E' facoltà dei Comuni acquisire le domande anche per il tramite o col supporto dei Centri di assistenza Fiscale o delle Organizzazioni Sindacali;
4. Le amministrazioni comunali raccolgono le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predispongono un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi.
5. Detto elenco è trasmesso alla Regione che provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascun Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili.
6. Le risorse disponibili, pari complessivamente ad € 6.450.674,00, sono ripartite in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni.
7. I Comuni trasmettono l'elenco, redatto sul modello allegato al presente bando e firmato digitalmente, **entro e non oltre le ore 18.00 del 12 maggio 2020** al seguente indirizzo pec:
fittiemergenzacovid@pec.regione.campania.it
8. I Comuni, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederanno alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi.
9. Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, ciascun Comune può autonomamente stabilire i criteri di priorità in funzione della diminuzione del reddito/volume d'affari riferito all'intero nucleo familiare e in funzione delle più rilevanti problematiche presenti sul proprio territorio, legate agli effetti dell'emergenza COVID-19.
10. Ciascun Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, può erogare percentuali diverse dal 100% del contributo spettante ai soggetti collocati nella graduatoria comunale, a condizione che ne abbia dato preventiva informazione ai cittadini, al momento dell'avvio della selezione.



AVVISO

Per la raccolta del fabbisogno comunale per il
**SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI
PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

MODALITA' DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE:

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accreditato su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità purché il pagamento sia assicurato nell'arco di 15 gg. dalla disponibilità delle risorse.
2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;
3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.
4. Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bandofitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

CONTROLLI

1. I Comuni entro il 31/12/2020 dovranno verificare la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.
2. Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.
3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni sarà erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

RENDICONTAZIONE

1. Entro il 31/03/2021 le Amministrazioni Comunali devono trasmettere alla Regione il rendiconto delle somme ad esse accreditate con indicazione delle:
 - somme accreditate dalla Regione a titolo di contributo fitti straordinario;
 - somme erogate a favore dei singoli beneficiari del contributo fitti straordinario;
 - somme recuperate a seguito dell'attività di controllo;
 - utilizzo delle somme recuperate per le medesime finalità;
 - somme residue, se esistenti;
2. Le eventuali somme che residuano dopo aver esperito l'attività di controllo delle autocertificazioni ed in assenza di ulteriori soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione, dovrà essere accreditata a favore di quest'ultima con la causale "Restituzione Contributo Fitti Straordinario a seguito di rendicontazione".

Protocollo	Timbro di arrivo
------------	------------------

Comune di

Servizio

.....

.....

**Domanda di contributo fitto straordinario per emergenza da COVID-19
da presentare entro il**

Io sottoscritto/a (cognome/nome) _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ in via _____
civico n. _____ tel. n. _____ cellulare n. _____
Codice fiscale _____

chiedo

di partecipare al bando per la concessione del contributo straordinario per l'emergenza da COVID-19 a sostegno del canone di locazione dell'alloggio di via _____,

in qualità di:

titolare del contratto di locazione

oppure

componente il nucleo familiare e residente nell'alloggio in parola

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi ai sensi degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiaro che

1) il mio nucleo familiare, risultante dallo stato di famiglia, è così composto:

Nr	Composizione nucleo (cognome e nome)	Rapporto di parentela	Luogo e data di nascita	Stato civile

2) il reddito imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2018, è stato il seguente:

Nr	Composizione nucleo (cognome e nome)	Codice Fiscale	Reddito Imponibile 2018

3) NESSUNO dei **componenti il nucleo familiare** è **assegnatario** di un alloggio di **Edilizia Residenziale Pubblica (casa popolare)**;

4) NESSUNO dei **componenti il nucleo familiare** è **titolare al 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** di un immobile a destinazione abitativa situato sul territorio regionale adeguato al proprio nucleo familiare;

Dichiaro inoltre di essere

5) **cittadino** italiano

oppure

cittadino di uno Stato appartenente all'**Unione Europea**;

oppure

cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, **con il permesso di soggiorno di durata almeno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo** ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

6) **residente** nel Comune di, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione di Cooperativa a proprietà indivisa;

Dichiaro inoltre che il titolare del contratto

7) è **titolare di un contratto di affitto** per l'alloggio di residenza situato nel Comune di e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data _____ al numero _____ ;

oppure

è **titolare di un contratto di assegnazione** in godimento di un **alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa** stipulato prima del 23/02/2020;

oppure

è **titolare di un contratto di locazione permanente** ai sensi della normativa in materia di edilizia agevolata convenzionata stipulato prima del 23/02/2020;

8) ha un canone **mensile** di affitto o d'uso, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali, pari ad **€,00**;

Dichiaro infine che

9) **il reddito imponibile del nucleo familiare per l'anno 2018** (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019) **è stato pari o inferiore ad € 35.000,00.**

10) di aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, **una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.**

=====

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679 (GDPR)

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO

Il titolare del trattamento dati è il Comune di, con sede legale in

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati) a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è il sig.....

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali connesse e strumentali esclusivamente alla concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse: l'Amministrazione non potrebbe erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei confronti dei richiedenti nel caso di rifiuto a conferire i dati e ad autorizzarne la comunicazione ai soggetti terzi contitolari di trattamento.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino

Il cittadino avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di, scrivendo all'indirizzo

I diritti del cittadino sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Il cittadino può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento